

Ekstraordinært Årsmøte i Åse Brygge Sameie, tirsdag 24.06.2025 kl 17.

Anders ønsket alle velkommen og opplyste at bakgrunnen for møtetidspunktet er at Tafjord Kraftvarme må ha svar før sommeren hvis fjernvarme velges.

Arnfinn ble valgt som møteleder, Knut som referent og Henrik som protokollvitne.

Registrering av stemmeberettigede viser 22 tilstede og 7 fullmakter, til sammen 29 stemmer. Innkallingen ble godkjent.

Anders gikk gjennom historikk og bakgrunn for møtet.

Reparasjon og vedlikehold av varmepumpa.

Vi fikk besøk av Richard Strømmen fra Energisentrum på Skodje.

Han mener at nødvendige tiltak og utbedring av feil på pumpa gjør at den vil vare i flere år. Kjølemedium på sjøsiden må skiftes, anslagsvis 250-400 liter.

Rørleggersentralen er gjort oppmerksom på økt strømforbruk i den perioden de har hatt ansvaret for drift og vedlikehold. Det er kun Rørleggersentralen som har arbeidet med varmepumpa, og de har blant annet montert en komponent som deaktivert den ene kompressoren i pumpa. Det er aktuelt å kreve kompensasjon for merkostnader for strøm innenfor foreldelsesfristen på 3 år.

Styret vil lete etter gamle dokumenter som viser avtaler, kontakter og hva som er gjort.

Fjernvarme fra Tafjord Kraftvarme (TKV).

Vi fikk besøk av Sondre Seljelid og Erik Rørvik som presenterte TKV, fjernvarmenettet og den tekniske løsningen som de leverer.

Fjernvarme er en miljøvennlig varmeproduksjon som frigjør elektrisitet og effekt).

De påpekte viktigheten av høy vannkvalitet på sekundærsiden (det som sirkulerer i leilighetene). Smuss og biofilm virker som isolasjon og reduserer virkningsgraden.

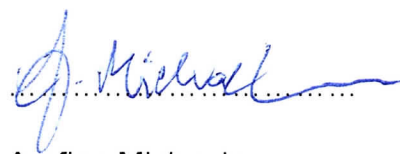
Ordet fritt:

- Vannkvaliteten bør sjekkes.
- Rørsløyfa i sjøen bør kartlegges.

Stemming over alternativene.

Sak 1. Varmepumpe 24 stemmer, fjernvarme 5 stemmer.

Sak 2. Ekstra innbetaling på 2 x kr 100.000 ble enstemmig vedtatt.



Arnfinn Michaelsen

Møteleder



Henrik Klokset

Protokollvitne